



Obec Libnič

OBEČNÍ ÚŘAD Libnič 85, 373 71 Libnič

IČ: 00581445 | DS: sm5bw22 | T: 724 164 288 | obec@libnic.cz | www.libnic.cz

Zápis

z 27. zasedání zastupitelstva obce Libnič, konaného dne 18. 05. 2026

Přítomni: Petr Uhlíř, Anna Měšťanová, Bc. Pavel Jirkovský, Jiří Klimeš, Ing. Stanislav Černý, Ph.D.

Omluveni: Ing. Miroslav Třeštík (osobní důvody), Ing. Stanislav Lexa (pracovní důvody).

Neomluveni: 0

V 18:10 hodin – zastupitelstvo zahájil, starosta Petr Uhlíř. Informoval přítomné, že zasedání ZO bude nahráváno, audio záznam pro potřeby zápisu (není uchovávan). Z řad veřejnosti přítomni 2 občané. Starosta obce konstatoval, že na zasedání je přítomno, dle prezenční listiny 5 členů zastupitelstva a zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné. Konání zastupitelstva bylo řádně zveřejněno v souladu se zákonem v době od 11.5.2026 do 18.5.2026.

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Jako ověřovatele zápisu předsedající navrhl Annu Měšťanovou a Ing. Stanislava Černého, Ph.D. a zapisovatelem určil Ing. Zdeňku Perníkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení:

ZO Libnič určuje ověřovateli zápisu Annu Měšťanovou a Ing. Stanislava Černého, PhD a zapisovatelem Ing. Zdeňku Perníkovou.

Hlasování o návrhu usnesení: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 01 bylo přijato.

2. Návrh programu:

1. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
2. Schválení programu zasedání.
3. Kontrola plnění usnesení z minulého jednání.
4. Rozpočtové opatření č. 4/2026.
5. Návrh závěrečného účtu obce Libnič za rok 2025.
6. Účetní závěrka obce Libnič 2025.
7. Účetní závěrka MŠ Libnič 2025.
8. Prodej pozemku p. č. 1122/2 k. ú. Libnič a návrh kupní smlouvy.
9. Vyhodnocení VZ Libnič-FVE ČOV a Smlouva o dílo.
10. Stanovení počtu členů Zastupitelstva obce Libnič.
11. Diskuze.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje program 27. zasedání.

Hlasování o návrhu usnesení: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 02 bylo přijato.

V 18:13 hodin přišel další občan.

3. Kontrola plnění usnesení z minulého jednání.

Předsedající komentoval plnění jednotlivých usnesení z minulého 26. zasedání zastupitelstva. Konstatoval, že všechny body jsou splněny. Upřesnění z minulého jednání zastupitelstva pouze k rozpočtovému opatření č. 2/2026 paragrafu požární ochrany bod č. 12 – zde je navýšení o 10.084 Kč, jedná se o pokutu 10.000 Kč z vyúčtování dotace na požární zbrojnici o nedoplatek úhrady 2,84 Kč dle smlouvy.



4. Rozpočtové opatření č. 4/2026.

Předsedající předložil zastupitelům rozpočtové opatření č. 4/2026, které obsahuje celkem 5 položek. Konstatoval, že změny se týkají položek v příjmech a ve výdajích je to položka materiál – nákup pytlů na plasty a položka služby – změna územního plánu č. 2 „Standardizace“. V této souvislosti uvedl, že obec očekává plnění z již přislíbené dotace na pokrytí výdajů spojených s pořízením změn územního plánu. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 4/2026.

Hlasování o návrhu usnesení: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 03 bylo přijato.

5. Návrh závěrečného účtu obce Libnič za rok 2025.

Předsedající předložil ke schválení závěrečný účet obce Libnič za rok 2025 vč. Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025. Návrh byl zveřejněn dle zákona. Konstatoval, že při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Závěrečný účet obce Libnič včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025 a souhlasí s celoročním hospodařením obce Libnič za rok 2025 s výrokem „bez výhrad“;

Hlasování o návrhu usnesení: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 04 bylo přijato.

V 18:17 hodin přišel další občan.

6. Účetní závěrka obce Libnič 2025

Předsedající seznámil přítomné s hospodařením obce za rok 2025 a předložil ke schválení účetní závěrku obce Libnič za rok 2025. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje účetní závěrku obce Libnič za rok 2025.

Hlasování o návrhu usnesení: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 05 bylo přijato.

7. Účetní závěrka MŠ Libnič 2025

Předsedající seznámil přítomné s hospodařením MŠ za rok 2025 a předložil ke schválení účetní závěrku MŠ Libnič za rok 2025. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje účetní závěrku Mateřské školy Libnič za rok 2025.

Hlasování o návrhu usnesení: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 06 bylo přijato.

8. Prodej pozemku p. č. 1122/2 k. ú. Libnič a návrh kupní smlouvy.

Předsedající předložil zastupitelům návrh kupní smlouvy na odprodej části parcely parc. č. 1122/2 v k. ú. Libnič. o výměře 207 m². Záměr prodeje pozemku byl řádně zveřejněn v termínu 28.4.2026-13.05.2026. Jedná se o pozemek, který vznikl v souvislosti s pozemkovými úpravami v obci, původní určení bylo zajistit přístupový pozemek k již dnes postaveným rodinným domům. Nyní je přístupová cesta k nim zajištěna shora a tento pozemek dnes nemá určené využití. Obci byla předložena jedna nabídka na odkoupení části pozemku za částku 150.000 Kč o výměře 207 m² (dle GP).

Zastupitel p. Bc. Pavel Jirkovský se dotázal, zda-li byla prodejní cena určena jako minimální. Starosta konstatoval, že částka 150.000 Kč byla stanovena obcí, jedná se o cenu v místě a čase obvyklou. Dále



Obec Libnič

OBECNÍ ÚŘAD Libnič 85, 373 71 Libnič

IČ: 00581445 | DS: sm5bw22 | T: 724 164 288 | obec@libnic.cz | www.libnic.cz

na dotaz zastupitelky p, Anny Měšťanové uvedl, že všechny pozemky v obci Libnič jsou po pozemkových úpravách přístupné z ostatních komunikací nebo cest obecních. Návrh smlouvy společně s geometrickým plánem je přílohou.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje kupní smlouvu na část pozemku p. č. 1122/2 k. ú. Libnič za prodejní částku v místě a čase obvyklou tj. 150.000 Kč a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Hlasování o návrhu usnesení: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 07 bylo přijato.

9. Vyhodnocení VZ Libnič-FVE ČOV a Smlouva o dílo.

Předsedající předložil zastupitelům vyhodnocení zasedání komise pro hodnocení nabídek na akci Libnič FVE ČOV. Podklady byly zaslány týden předem. Zdůvodnil záměr a důvody obce s cílem ušetřit finanční prostředky vydávané za elektrickou energii. Seznámil zastupitele s protokolem výběrové komise. Jako nejvýhodnější nabídka byla podána firmou: Michal Paroubek, Libnič 106, 373 71 Libnič, IČ: 65043499 za nabídkovou cenu 536.756 Kč. Byli osloveni 3 firmy z toho nabídku podali pouze dva uchazeči.

Předsedající předložil zastupitelům smlouvu o dílo, které byla součástí zadání zakázky.

Dotaz občana na objem a návratnost vložených finančních prostředků. Starosta odpověděl, že obec předpokládá návratnost do pěti max. do sedmi let (ovlivněno může být cenou elektřiny), není možné vyčíslit kolik přesně obec za elektřinu ušetří. Na tuto akci má obec přislíbenou dotaci cca 200.000 Kč a návratnost se vztahuje k částce, která bude vynaložena obcí. Další dotaz se týkal konkrétních firem, které byly poptány v rámci výběrového řízení a zároveň byl občanem předložen rozpočet firmy, která nabízí nižší cenu, než-li je cena vybrané firmy. Starosta zodpověděl s odkazem na protokol výběrové komise, že obec v této souvislosti musí postupovat podle zákona a vnitřní směrnice, a to se týká všech nabídek k hodnocení. Upřesnil, že nabídky nejsou jen o rozpočtech, ale o zadání, reklamacích, termínu dodávek a dalších podmínkách. Zdůraznil, že obec musí postupovat dle směrnice. Ponechal na zvážení zastupitelů schválení předložené smlouvy. Nikdo ze zastupitelů nepředložil pozměňující návrh.

V 18:28 hodin se dostavil zastupitel p. Ing. Miroslav Třeštík- přítomno 6 zastupitelů

Návrh usnesení:

ZO schvaluje na základě vyhodnocení komise pro hodnocení a výběr nejvýhodnější nabídky na akci „Libnič FVE ČOV“ dodavatele – firmu Michal Paroubek, Libnič 106, 373 71 Libnič, IČ: 65043499 za nabídkovou cenu 536.756 Kč a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o dílo.

Hlasování o návrhu usnesení: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 1 (p. Ing. Třeštík)

Usnesení č. 08 bylo přijato.

10. Stanovení počtu členů Zastupitelstva obce Libnič.

Předsedající informoval zastupitele, že podle § 67 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, může Zastupitelstvo obce nejpozději do 85 dnů přede dnem voleb do zastupitelstev obcí stanovit počet zastupitelů na další volební období. Neurčí - li zastupitelstvo jinak, volí se počet členů zastupitelstva podle počtu členů zastupitelstva obce v končícím volebním období. Nikdo ze zastupitelů neprojevil zájem o změnu počtů zastupitelů, počet zastupitelů tedy zůstává stejný i pro příští volební období.



Obec Libnič

OBECNÍ ÚŘAD Libnič 85, 373 71 Libnič

IČ: 00581445 | DS: sm5bw22 | T: 724 164 288 | obec@libnic.cz | www.libnic.cz

11. Diskuze.

- p. Bc. Jirkovský, zastupitel se zajímal o plánované opravy komunikací
- starosta uvedl, že dle předloženého materiálu se plánují zakreslené opravy cest, nabídka na opravu komunikace u Pávků je v současné době realizována, očekává se předběžná nabídka další firmy (zatím orientační cena 600-800 tisíc Kč, nejbližší plnění začátek června a nejzazší na podzim). Zakreslené opravy povrchů cest jsou odhadnuty na 100–130 tisíc Kč podle toho kdy se budou realizovat;
- starosta seznámil zastupitele se záměrem uspořádat první schůzku k úpravě strategickému plánu, který by se měl konat za účasti většího počtu subjektů, které budou mít možnost předkládat své podněty, nápady a návrhy k obsahu tohoto plánu. Zároveň upřesnil, že informace o konání schůzky by měla být rozeslána do 14 dnů s termínem min. měsíc předem. Zároveň vyzval zastupitele, aby se této schůzky zúčastnili;
- starosta informoval o stavu změn ÚP č. 2 „Standardizace“, upřesnil, že je v druhém opakovaném projednání, kde jsou zapracována jednotlivá vyjádření a připomínky, které dotčené orgány uplatnili ve svých stanoviscích;
- starosta seznámil přítomné s výsledkem jednání s firmou ČEVAK a.s. - plánován odběr vody cca na 10 let. V současné době je odebírána voda z vodojemu Hůry, dle vyjádření firmy Čevak a.s. je dostatek vody na období cca 10 let, přesto doporučují uvažovat v budoucnu o zřízení vlastního vodojemu Libnič a jednat o tom společně s JVS. Následně se obec bude snažit získat případné dotace na konkrétní projekt;
- starosta uvedl, že obec chce podpořit zájem občanů vybudovat workoutové hřiště v prostorách parku u „Lázní“, kde by bylo možné osadit přístroje pro cvičení na čerstvém vzduchu. Zatím je v řešení. Uvedl, že obec získala souhlas od MM ČR odboru ochrany životního prostředí se zásahem do VKP nad kostelem a prostoru pro osazení prvků např. k vybudování desky a fontán;
- mezi další probíhající akce patří mmj. rybník pod ČOV, je stále v řešení, postup je komplikován tím, že nejsou k dispozici všechna vyjádření, řešena byla i změna PD, ale průběžně probíhají práce na splnění podmínek složité legislativy;
- zastupitel p. Bc. Jirkovský vznesl dotaz k osazení značek a radarů
- starosta zodpověděl, že tato akce probíhá a obec má již záměr jejich osazení schválen, bude se hledat dodavatel. Starosta upřesnil, že půjde o radary informativní a o doosazování značek. Zastupitel p. ing. Třeštík připomněl, že radar před Libničí nefunguje. Starosta zodpověděl, že toto je způsobeno vybitím baterie a výměna bude provedena v rámci doosazování značek;
- starosta dále uvedl, že obec připravuje osazení laviček kolem cesty „Na Voselno“ a dále informoval o vydané publikaci o křížkách, kterou je možné zakoupit na obecním úřadu;
- v současné době obec řeší nákup a osazení nových dveří do hospody „Pod kaštanem“, kde jsou doposud dveře balkonové;



Obec Libnič

OBECNÍ ÚŘAD Libnič 85, 373 71 Libnič

IČ: 00581445 | DS: sm5bw22 | T: 724 164 288 | obec@libnic.cz | www.libnic.cz

- dotaz zastupitele p. Bc. Jirkovského ke krytině na objektu bývalého vepřína
- starosta upřesnil, že obec má cenovou nabídku tašky na celou střechu včetně souvisejících prací. Nevyloučil, že se možná využijí i tašky deponované, ale zdali budou využitelné, to musí určit firma, která bude provádět pokládku;

Dotazy ze strany občanů, které zodpověděl starosta:

- na dotaz paní majitelky pozemku před Libničí jaká je aktuální situace s výstavbou v lokalitě „jižní Libnič“ sdělil, že se dozvěděl, že v zájmovém území probíhá prodej developerských pozemků v Libniči, (v této lokalitě má obec mmj. také 1 pozemek). Dle informace je toto zveřejněno na stránkách realitní kanceláře. Starosta požádal přítomného občana z této realitní kanceláře k upřesňující informaci ohledně prodeje, ten ale jakékoliv informace odmítl;
- starosta upřesnil, že po zaevidování studie vyzve majitele pozemků i investorku k jednání. Je tam celkem 9 majitelů a je třeba aby se domluvili. Obec na tomto záměru pracuje 4 roky a územní studie č. 3, 4 bude předána k evidenci;
- majitelka pozemku před Libničí upřesnila svůj dotaz, který měl směřovat ke změnám v lokalitě US 2

- starosta odpověděl – zde obec podstupuje legislativní proces směřovaný k získání PD a stavebního povolení pro pozemky obce. Výstavba bude rozdělena do 3 etap. V současné době byla zadána projektová dokumentace s tím, že zde jsou řešeny i příjezdové komunikace. Na otázku, proč jsou v US2 domy o dvou bytových jednotkách zodpověděl, že to umožňuje platný územní plán, který je potřeba respektovat. V platném ÚP je na ploše 1500 m² možno postavit dům o dvou bytových jednotkách. Nyní je v k projektové dokumentaci navrhována změna, aby se tam nemohly stavět ani dvojdomky, ani domy o dvou bytových jednotkách.

V souvislosti s připravovanou výstavbou komunikací v zájmovém území starosta konstatoval, že pokud má majitelka pozemku v dotčeném území zájem, je možné znovu vyvolat společná jednání k řešení. Dále uvedl analogii vývoje vztahů s majitelkou, kterou obec několikrát vyzvala ke spolupráci k jednání nad územím, což několikrát odmítla;

- starosta souhlasně odpověděl na dotaz občana zda-li jsou pozemky jednotlivých majitelů v dotčeném území přístupné i bez toho, aby paní majitelka prodala svůj pozemek;

- dotaz z řad občanů směřoval k výsledku jednání o půjčce obce Libnič obci Adamov ve výši tří milionů korun. Starosta informoval, že další jednání s obcí zatím neproběhla, obec Adamov poděkovala za nabídku a o půjčku zatím nepožádala;

- další dotaz směřoval k upřesnění výsledku jednání s firmu Čevak a.s.

starosta upřesnil, že dlouhodobě bude odebírána voda z vodovodu Hůry a pokud se bude opravovat potrubí i směrem k Libniči, bude potřeba se na rekonstrukci podílet. Obec nechala na základě doporučení firmy Čevak a.s. zpracovat studii vlastního vodojemu a byla zadána i projektová dokumentace. Výsledkem jednání je i ověření skutečnosti, že pro potřeby obce by bylo do budoucna vhodné mít vlastní vodojem. A to i s ohledem na záměr obce podpořit výstavbu v lokalitě „jižní Libnič“, kde bude muset být stejně vybudována vodovodní tlaková stanice. Proto se jeví jako ekonomické vybudovat místo tlakových stanic vlastní vodojem k čemuž obec činí připravené kroky. Předpokládá se, že pro nový budoucí rozvoj obce bude



Obec Libnič

OBECNÍ ÚŘAD Libnič 85, 373 71 Libnič

IČ: 00581445 | DS: sm5bw22 | T: 724 164 288 | obec@libnic.cz | www.libnic.cz

kapacitně dostačovat. Obec svými kroky chce zajistit, aby byla připravena během 5ti let na jeho výstavbu. Starosta rovněž zodpověděl, že vodojem v Hůrách je majetkem JVS, nikoliv obce Hůry a není proto možné odpojit Libnič od tohoto vodojemu;

- k dotazu směřujícímu k obsahu změny ÚP č. 2 Standardizace - starosta opakovaně uvedl, že se nejedná o výrazné změny, ale řeší se připomínky dotčených orgánů a jejich vypořádání (např. ochrana ŽP, biokoridory atd.);

Starosta poděkoval za účast a ukončil ZO v 18:57 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 25.5.2026.

Zapisovatel: Ing. Zdeňka Perníková ...

Ověřovatel: Ing. Stanislav Černý, Ph.D. ...

Anna Měšťanová ...

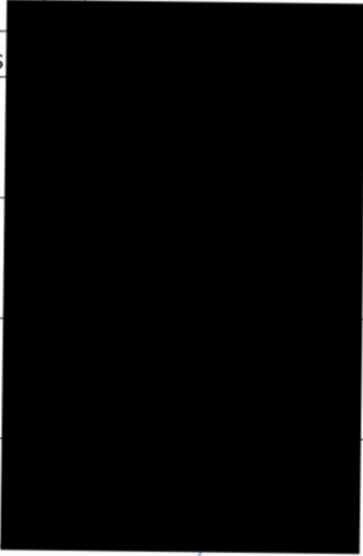
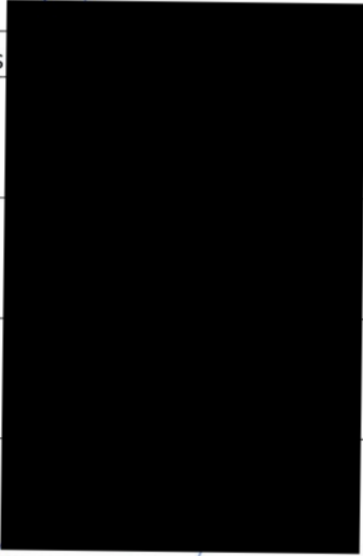
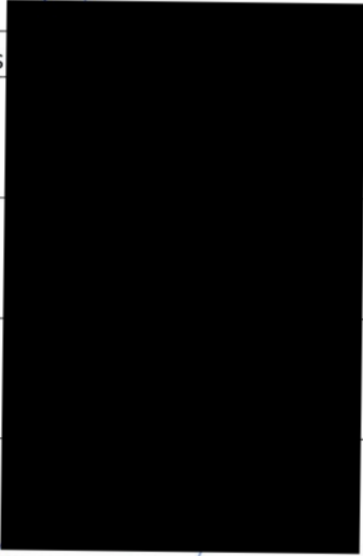
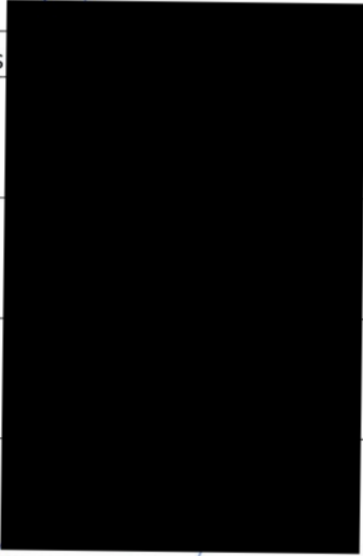

Starosta obce: Petr Uhlíř ...

Razítko obce

OBEC LIBNÍČ
Libnič 85, 373 71 Libnič
IČ: 005 81 445

PREZENČNÍ LISTINA

27. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LIBNÍČ, KONANÉHO DNE 18. 05. 2026

Jméno	Podpis
Petr Uhlíř	
Jiří Klimeš	
Ing. Stanislav Černý, PhD.	
Anna Měšťanová	
Ing. Miroslav Třeštík	 příchod v 18:28
Ing. Stanislav Lexa	OMLUVENÍ 18.5.2026 DOVOLENÁ v 8:41
Bc. Pavel Jirkovský	